



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

## SPRAWOZDANIE

**z działalności Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów  
w okresie od 02.04.2014r. do 16.02.2015 r.**

### 1. Skład Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP

W obecnym okresie sprawozdawczym skład i przyjęty zakres obowiązków Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP przedstawiał się następująco:

L.p	Nazwisko i imię Pełniona funkcja	Zakres przyjętych obowiązków
1	2	3
1.	<b>Barbara Sarna</b> <i>Przewodnicząca PDORIA RP od 02.04.2014r.</i>	Zatrudnianie pracowników, zlecenie usług, zawieranie umów, posiedzenia PD ORIA RP, przestrzeganie zasad etyki, kontakt z OSD i z OROZ, udział w kolegium redakcyjnym biuletynu, sprawy bieżące wynikające z prac Rady Krajowej.
2.	<b>Agnieszka Urszula Duda</b> <i>Z-ca Przewodniczącego od 29.03.2006r.</i>	Nadzór nad należyтым wykonywaniem zawodu, współpraca z Wydz. Arch. PB w zakresie spraw programu studiów, realizacja uchwał zjazdowych.
3.	<b>Wojciech Lizurej</b> <i>Sekretarz od 21.01.2002r.</i>	Zjazd PD OIA, lista członków, baza danych osobowych, pieczęcie, uchwały, korespondencja, Komisja ds. Statystycznych i Informacji Publicznej od 10.09.2003r
4.	<b>Tomasz Rogala</b> <i>Skarbnik od 19.09.2007r.</i>	budżet , OC, współpraca z Wydz. Arch. PB w zakresie spraw programu studiów.
5.	<b>Alina Czyżewska - Saulowicz</b> <i>Członek od 29.03.2006r.</i>	Komisja ds. Samopomocy, Nagród i Kar oraz ds. Unii Europejskiej Od września 2007r. – Kolegium redakcyjne biuletynu PD OIA – POIIB.
6.	<b>Przemysław Tryburski</b> <i>Członek 02.04.2014r.</i>	Szkolenia, strona internetowa.
7.	<b>Anna Maria Lebedzińska - Łuksza</b> <i>Członek od 29.03.2006r.</i>	Komisja ds. Monitorowania Przetargów i Konkursów.
8.	<b>Tomasz Walczuk</b> <i>Członek od 14.04.2010r.</i>	Komisja ds. legislacji - Krajowej Rady Izby Architektów RP.
9.	<b>Stanisław Łapieński – Piechota</b> <i>od 02.04.2015 członek PDORIA RP, od 11.06.2015 wygaśnięcie mandatu wskutek wyboru do KKK</i>	Merytoryczne wsparcie Komisji Kwalifikacyjnej.

## **2. Posiedzenia PD ORIA RP**

Rada PDOIA RP spotykała się na 10 protokołowanych posiedzeniach w okresie sprawozdawczym w 2014r. i na 3 protokołowanych posiedzeniach w okresie sprawozdawczym w 2015r. (średnio 1 posiedzenie w miesiącu) i podjęła 46 uchwał.

Frekwencja w posiedzeniach PDORIA RP wahała się w granicach 90 %. Członkowie Rady brali udział w wyjazdowych spotkaniach przedstawicieli OIA z KRIA, na których były poruszane aktualne problemy Izby Architektów. (Konwent Przewodniczących, spotkania Skarbników, Spotkania Przewodniczących pozostałych organów OIA z organami RK)

## **4. Sprawy członkowskie PD OIA RP**

### **4.1. Listy członkowskie PDOIA RP**

Prowadzenie i przechowywanie bazy danych prowadzi kierownik biura Katarzyna Pawluczuk

W dniu 14.01.2015 r. t. j. w dniu przyjęcia uchwały Nr 2/2015 o zwołaniu XI Sprawozdawczego Zjazdu PDOIA RP, było zarejestrowanych 373 osoby, w tym:

- 350 osób z prawami czynnymi
- 23 osób zawieszonych w prawach członka na wniosek zainteresowanych.

### **4.2. Uchwały w/s członkowskich**

W okresie od 02.04.2014r. do 16.02.2015 r. Rada PDOIA RP podjęła 46 uchwał

- 19 uchwał o wpisie nowych członków,
- 0 uchwał o skreśleniu na wniosek członka,
- 0 uchwał w/s skreślenia z listy członków z powodu nieopłacania składek za okres dłuższy niż 12 miesięcy,
- 2 uchwały w/s przywrócenia członkostwa
- 0 uchwał o skreśleniu w związku ze śmiercią członka,
- 2 uchwały o skreśleniu w związku z przeniesieniem do innej izby,
- 6 uchwał o zawieszeniu na wniosek członka,
- 1 uchwała o zawieszeniu dyscyplinarnym,
- 0 uchwał o ponownym wpisie na listę członków,
- 12 uchwał p przyjęciu protokołu,
- 1 uchwała o ukonstytuowaniu się Prezydium Rady,
- 1 uchwała o wygaśnięciu mandatu,
- 1 uchwała o rekomendacji członków PDOIA RP do organów krajowych,
- 1 uchwała o zwołaniu zjazdu.

## **5. Odwołania od uchwał**

- Członkowie PDOIA RP nie odwołali się do KRIA RP od uchwał podjętych przez Radę.

## **6. Sprawozdanie realizacji budżetu PD OIA RP w 2012 r. – Załącznik Nr 1**

## **7. Zatrudnienie w biurze PDOIA RP**

- W dalszym ciągu (od 01.03.2002r). księgowość obsługuje firma Pani Alicji Klimowicz „BELFER” Szkolenia, Doradztwo, Języki – obecnie Biuro Rachunkowe SALDO s.c.

- od lipca 2002r. zatrudniona jest osoba do sprzątanía pomieszczeń PDOIA RP na umowę-zlecenie.
- od 01.05.2006r. zatrudniona na cały etat jest pani Katarzyna Pawluczuk, która obsługuje dodatkowo OROZ, OKK, ODS.
- na ½ etatu zatrudniona jest pani Regina Choromańska od 1.11.2009.

## 8. Zrealizowane ważniejsze zakupy i wydatki

- W okresie sprawozdawczym , poza bieżącymi zakupami podstawowych materiałów biurowych , dokonano zakupu dodatkowego wyposażenia w postaci niszczarki do papieru typu WALLNER FX418 D oraz krzesła obrotowego MODUS.
- Sprzęt komputerowy konserwowany był na bieżąco.

## 9. Interwencje, opieka prawna, regulacje prawne, strona www.

- Stroną [www.podlaska.iarp.pl](http://www.podlaska.iarp.pl) opiekuje się Przemysław Tryburski. Rada Izby Architektów podjęła decyzję o stworzeniu nowej witryny internetowej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Celem niniejszego przedsięwzięcia było udoskonalenie funkcjonalności poprzedniej strony www i poprawa przejrzystości zamieszczanych danych. Na uwadze miano również unowocześnienie wizerunku Izby i ukazanie jej jako podmiotu godnego zaufania. W celu realizacji zadania oddelegowano jednego z członków Rady oraz zlecono opracowanie strony informatykowi. Nowa witryna uruchomiona została w listopadzie 2014r. Na jej łamach zamieszczono podstawowe informacje dotyczące Izby. Ponadto na bieżąco przedstawiane są tam ważne informacje dotyczące aktualnych wydarzeń. W serwisie umożliwione zostało publikowanie podstawowych danych teleadresowych członków PDOIA RP. Rada zachęca swoich członków do aktywnego uczestnictwa w działalności izby poprzez przesyłanie sugestii odnośnie witryny oraz informacji do opublikowania.
- Od 2 stycznia 2014r. zawarta została umowa współpracy pomiędzy PDOIA RP, a Kancelarią Usług Prawnych z Radcą Prawnym Zbigniewem Minkiewiczem do świadczenia bieżącej pomocy prawnej na rzecz PDOIA RP i jej członków. W ramach tej współpracy Pan Zbigniew Minkiewicz pełni dyżur w każdy wtorek od godz. 10.00 – 12.00. Wielu naszych członków skorzystało już z porad prawnych.
- Weryfikacja listy osób rekomendowanych do komisji architektoniczno-urbanistycznych składającą się z członków PD OIA RP jest aktualizowana co 3 miesiące przez Radę PDOIA RP.

## 10. Sprawozdanie Komisji ds. Monitorowania Przetargów i Konkursów

W minionym okresie sprawozdawczym prowadzono bieżącą informację dla członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów o pojawiających się przetargach oraz zapytaniach - za pośrednictwem wykupionego abonamentu na portalu Grupa Biznes Polska.

W trakcie minionego roku zauważono, że wśród pojawiających się ogłoszeń przetargowych jest znacznie mniejsza liczba ofert dla architektów.

Pośród zapytań dominowały oferty dla projektantów elektryków lub drogowców, gdzie ilość zleceń na prace projektowe było zdecydowanie więcej niż dla architektów.

Ponadto dalej funkcjonuje ten sam mechanizm udzielania zamówień publicznych, gdzie Zamawiający unikając wprowadzania kryteriów "100% cena" - wprowadzają np. dwa, lub trzy kryteria, np.: cena 90-95%, termin 5-10%, wiarygodność 5-10%, itd., co w rezultacie daje podstawę do działań przetargowych, ale z powodu niskiego "% innych kryteriów" powoduje to, iż faktycznym wykonawcą prac projektowych zostaje osoba (podmiot), która zaoferowała najniższą cenę.

Pojawiło się coraz więcej zamówień publicznych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, gdzie Zamawiający chce udzielić zamówienia na: „zaprojektowanie obiektu i wykonanie robót budowlanych (łącznie)”. W takich przypadkach podmiotem biorącym udział w takim postępowaniu jest z reguły firma wykonująca roboty budowlane, a projektant obiektu jest podwykonawcą (często anonimowo występującym w przetargu). W związku z powyższym brak jest jakichkolwiek podstaw do wszczęcia postępowania wyjaśniającego wobec członka izby.

#### Opinia Komisji:

Niestety zmiany wprowadzone w październiku 2014r. w przepisach Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 j.t., z późn.zm.) – nie przyniosły oczekiwanych rezultatów w zakresie zaprzestania stosowania niskich cen na prace projektowe przez projektantów.

Z uwagi na coraz mniejszą liczbę zamówień – występują znaczne dysproporcje w składanych ofertach przez projektantów. Ceny najniższych ofert na poszczególnych przetargach stanowią często nawet 20-30% oferty najwyższej.

Sytuacja taka jest coraz bardziej niekorzystna dla środowiska architektów, bo niskie ceny usług projektowych są przyjmowane przez Zamawiających jako „standard” i w innych postępowaniach przetargowych zaniżana jest „szacowana wartość zamówienia” jako kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie tego zamówienia.

Podtrzymujemy swoje stanowisko, iż niezbędna jest solidarność środowiska w zakresie stosowania racjonalnych cen usług projektowych, oraz działania na szczeblu legislacyjnym w zakresie sensownych uwarunkowań prawnych w tym zakresie. Wszelkie inne działania są mało skuteczne.

## **11. Szkolenia**

- W okresie sprawozdawczym przeprowadzono 3 szkolenia:
  - 25.04.2014r. „Odpowiedzialność cywilna i zawodowa architektów – praktyczne aspekty odpowiedzialności zawodowej na przykładach szkód i roszczeń”, w którym na 26 zgłoszonych deklaracjach – uczestniczyło 20 osób,
  - 29.05.2014r. „ Dachy i tarasy – izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe i paroszczelne w świetle nowych przepisów prawa.” w którym na 38 zgłoszonych deklaracji uczestniczyło 25 osób,
  - 28.01.2015r. „ Wybrane problemy stosowania Warunków Technicznych w zakresie energooszczędności i ubezpieczeń budynków”, w którym na 33 zgłoszonych deklaracji uczestniczyły 23 osoby.
  - Jedno szkolenie zaplanowane na 27.11.2014r. z odpowiedzialności cywilnej i zawodowej architektów – zostało odwołane z powodu bardzo niskiej frekwencji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt o każdorazowym zawiadomianiu i ponoszeniu kosztów szkolenia należy stwierdzić, iż procentowy udział członków naszej Izby Okręgowej w szkoleniach jest niewielki.

## **12. Współpraca z Organami Administracji Rządowej, Samorządu Terytorialnego, Samorządu Zawodowego, Stowarzyszeniami**

- Przewodnicząca Rady uczestniczyła w posiedzeniach Krajowej Rady IA RP
- Przewodnicząca Rady uczestniczyła w Konwencji Przewodniczących Izb Okręgowych z udziałem przedstawicieli Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie.
- Kontynuowano współpracę z Podlaską Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa przy redagowaniu wspólnego informatora – osoba współpracująca Alina Czyżewska – Saulewicz.
- 16.06.2014r. podpisano porozumienie pomiędzy Podlaską Okręgową Izbą Architektów RP, a Podlaską Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa, którego zadaniem będzie ochrona interesu zawodowego członków obu izb, oraz dążenie do należytego wykonywania zawodu przez członków samorządów zawodowych w granicach interesu publicznego i dla jego ochrony.
- Z inicjatywy PDOIA RP i POIIB Prezydent Miasta Białegostoku w dniu 29.09.2014r. podpisał Zarządzenie, w/s powołania Zespołu roboczego ds. optymalizacji procedur w postępowaniach o udzielenie pozwolenia na budowę, Rada w dniu 8.10.2015r. wskazała osoby, które będą brały udział w pracach tych zespołów są to: Barbara Sarna, Agnieszka Duda, Alina Czyżewska – Saulewicz, Tomasz Rogala, Wojciech Lizurej, Jan Hahn, Krzysztof Szerszeń i Mirosław Siemionow, ze strony Urzędu Miasta skład zespołu wygląda następująco: Adam Poliński-Zastępca Prezydenta Miasta, Dyrektor Departamentu Architektury, Dyrektor Departamentu Geodezji, Dyrektor Departamentu Urbanistyki, Dyrektor Zarządu Dróg i Inwestycji Miejskich i Radca Prawny Urzędu.

W dniu 4 listopada 2014r. w Urzędzie Miejskim w Białymstoku odbyło się pierwsze spotkanie Zespołu roboczego ds. wypracowania procedur w zakresie budowy przyłączy do sieci wodno – kanalizacyjnej w spotkaniu uczestniczył Sekretarz Rady Wojciech Lizurej. Na spotkaniu wskazano do rozważania kilka propozycji procedur, które mogłyby się przyczynić do sprawnego wydawania warunków technicznych budowy przyłączy i sieci wodno – kanalizacyjnej.

W dniu 13 listopada 2014 roku w Urzędzie Miejskim w Białymstoku odbyło się drugie posiedzenie Zespołu roboczego do spraw optymalizacji procedur w postępowaniach o udzielenie pozwolenia na budowę. PDOIA reprezentowali Jan Hahn i Mirosław Siemionow. Spotkanie odbyło się z udziałem Wiceprezydenta Adama Polińskiego oraz dyrektorów Departamentu Architektury i Departamentu Urbanistyki. Przedstawiciele PDOIA występowali razem z reprezentantami Podlaskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa na podstawie wcześniej zawartego porozumienia.

Dwugodzinne spotkanie nie wyczerpało przedstawionych przez Izby zagadnień. Ograniczyło się do dyskusji nad punktem: A. Właściwe stosowanie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego w trakcie postępowania o pozwolenie na budowę.

Dyskusja nie przyniosła porozumienia. Przedstawiciele Izb i Dyrektor Departamentu Urbanistyki Piotr Firsowicz stali na stanowisku, że to właśnie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego precyzyjnie i w całości określa sposób weryfikacji projektów budowlanych w trakcie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Dyrektor Departamentu Architektury Anna Orłowska wykazywała po raz kolejny z wielkim przekonaniem konieczność stosowania w trakcie weryfikacji projektów budowlanych wszelkich dostępnych przepisów i orzecznictwa sądów motywując to ochroną interesów stron biorących udział w postępowaniu. Wiceprezydent Białegostoku nie zajął jednoznacznego stanowiska. Chciałby on aby projektanci ponosili konsekwencje błędów w projektach, a nie urząd, ale jednocześnie podkreślił, że Urząd w Białymstoku nie powinien podejmować żadnego ryzyka !

- Rada wystąpiła z wnioskami ,do Prezydentów miast i Starostów naszego województwa, o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej uzyskania pozwoleń na budowę obejmującej lata 2010 – 2013 z uwzględnieniem: ile wniosków o wydanie pozwolenia na budowę było

przez Inwestorów w danym roku wycofanych, ile wniosków zostało ponownie złożonych, ile spośród pism o wycofanie wniosku w/s pozwolenia na budowę było złożonych po uprzednim wezwaniu Inwestora do uzupełnienia wniosku, ile w danym roku wydano ogółem postanowień po uzupełnieniu przez Inwestora wniosku o pozwolenie na budowę, ile w danym roku wydano ogółem postanowień o usunięciu wskazanych nieprawidłowości we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, ile wniosków Inwestorów o pozwolenie na budowę zostało w danym roku pozostawionych bez rozpatrzenia z uwagi na niedokonanie uzupełnień przez Inwestora.

Podjęte działania miały na celu sprawdzenie prawidłowości wydawania decyzji administracyjnych w sprawach pozwoleń na budowę. Przedmiotem analizy uzyskanych danych były: terminowość załatwiania spraw, a także celowość wezwań Inwestorów w trakcie procedury. Na podstawie przedstawionych dokumentów stwierdzono, że urzędy prowadzą postępowania w terminach przewidzianych przez odpowiednie przepisy.

- W ramach współpracy z SARP Oddział w Białymstoku współfinansowaliśmy cykl imprez „Tydzień z Architekturą”
- W ramach współpracy w Politechniką Białostocką Wydziałem Architektury, współfinansowaliśmy Studencką Konferencję Naukową.
- Przedstawiciele PDORIA kontynuowali realizację programowych założeń dotyczących kontaktów i współpracy z organami administracji rządowej, jednostkami samorządu terytorialnego, samorządami zawodowymi i stowarzyszeniami SARP, TUP, Izbą Urbanistów, Izbą Inżynierów, PZITB. Odbywało się to poprzez uczestnictwo członków PDORIA w różnego rodzaju spotkaniach, zebraniach i uroczystościach.
- Przewodnicząca Rady 2 razy uczestniczyła w spotkaniach intencyjnych z Prezydentem T. Truskolaskim i Zastępcą Prezydenta Rafałem Rudnickim w celu nawiązania współpracy i lepszych relacji z Urzędem Miasta Białegostoku.
- W grudniu 2014 zostało zorganizowane spotkanie opłatkowe z udziałem przedstawicieli PDOIARP, SARP, TUP i POIU.

w imieniu PDORIA RP  
Przewodnicząca Rady Barbara Sarna  
16.02.2015 r.